

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	
Наименование работ и услуг	Периодичность
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования.	5 (пять) дней в неделю
2. Влажная уборка лестничных площадей и маршей.	5 (пять) дней в неделю
3. Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	3 (три) раза в неделю
4. Протирка пыли с колпаков светильников.	2 (два) раза в месяц
5. Влажная протирка перил лестничных маршей, почтовых ящиков и шкафов для электросчетчиков.	5 (пять) дней в неделю
6. Подготовка здания к праздникам.	По мере необходимости
7. Частичная очистка и помывка фасада здания.	2 (два) раза в год
8. Полив и уход за цветами в помещениях.	3 (три) раза в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
9. Подметание земельного участка в летний период.	ежедневно
10. Полив тротуаров.	По мере необходимости
11. Скашивание травы.	2 (два) раза в месяц
12. Подрезка деревьев и кустов.	2 (два) раза в год
13. Полив газонов.	По мере необходимости
14. Посадка цветов на газонах.	1 (один) раз в месяц
15. Уход за цветами, прополка, поливка.	По мере необходимости
16. Уборка мусора, скошенной травы с газонов, очистка урн.	ежедневно
17. Очистка и текущий ремонт детских и площадок, элементов благоустройства.	По мере необходимости
18. Уборка мусора на контейнерных площадках.	Ежедневно
19. Ликвидация наледи.	При наличии наледи
20. Ручная отчистка от снега придомовой территории при отсутствии снегопада.	При наличии снежных заносов
21. Ручная отчистка от снега придомовой территории, автостоянки при снегопаде.	По мере необходимости и возможности выполнения работ
III. Услуги вывоза бытовых отходов.	
22. Вывоз твердых бытовых отходов	3(три) раза в неделю
23. Вывоз крупногабаритного мусора	При наличии крупного мусора
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
24. Проведение технических осмотров и	Ежедневно

устранение незначительных неисправностей (ремонт) в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, водоснабжения, теплового узла, водомерного узла, помещений в котором находятся индивидуальные приборы учета, воды, тепла.	
25. Регулировка и наладка систем отопления.	По мере необходимости
26. Проверка и ремонт коллективных приборов учета.	1 (один) раз в месяц, ремонт по мере необходимости
27. Устранение предаварийных и аварийных ситуаций.	По мере возникновения таких ситуаций
28. Выполнение заявок от жильцов, касающихся содержания и эксплуатации общего имущества.	При наличии заявок
29. Обслуживание антенного хозяйства	Ежедневно
30. Мелкий ремонт, восстановление инженерных коммуникаций.	По мере необходимости
31. Восстановление освещения и вентиляции.	По мере необходимости
32. Восстановление (ремонт) незначительных повреждений водоотводящих устройств.	По мере необходимости
33. Окраска стен помещений общего пользования.	По мере необходимости
34. Восстановление организованного отвода воды с балконов, эркеров.	По мере необходимости
35. Устранение повреждений полов в местах общего пользования.	По мере необходимости
36. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола.	По мере необходимости
37. Восстановление, окраска перегородок.	По мере необходимости
38. Мелкий ремонт, замена дверей, окон в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
39. Круглосуточная охрана здания.	Ежедневно
V. Ремонт (Дополнительные работы)	
40. Ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше.	По мере необходимости
41. Ремонт ограждений, поручней.	По мере необходимости
42. Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей	По мере необходимости
43. Ремонт, промывка отопительных элементов.	По мере необходимости
44. Ремонт модернизация общих, и индивидуальных тепловых пунктов.	По мере необходимости
45. Ремонт или замена неисправных общедомовых приборов учёта и регулирования.	По мере необходимости
46. Ремонт насосов, запорной арматуры, автоматических устройств.	По мере необходимости

47. Ремонт, замена узлов внутридомовых сетей горячего водоснабжения.	По мере необходимости
48. Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета.	По мере необходимости
49. Ремонт бойлеров, (подогрев гор. воды)	По мере необходимости
50. Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств.	По мере необходимости
51. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования.	По мере необходимости
52. Ремонт, замена приборов учета электроэнергии и регулирования общего пользования.	По мере необходимости
53. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости
54. Ремонт, замена узлов внутридомовых сетей водоснабжения.	По мере необходимости
55. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации.	По мере необходимости
56. Ремонт, замена неисправных приборов учета, оборудования регулирования водоснабжения.	По мере необходимости
57. Ремонт арматуры водопроводной сети общего пользования.	По мере необходимости
58. Ремонт замена антенного оборудования.	По мере необходимости
59. Ремонт, замена внутридомовых сетей телефона, Интернета, иных коммуникационных сетей.	По мере необходимости
60. Ремонт объектов внешнего благоустройства.	По мере необходимости
61. Сооружение объектов внешнего благоустройства.	По мере необходимости